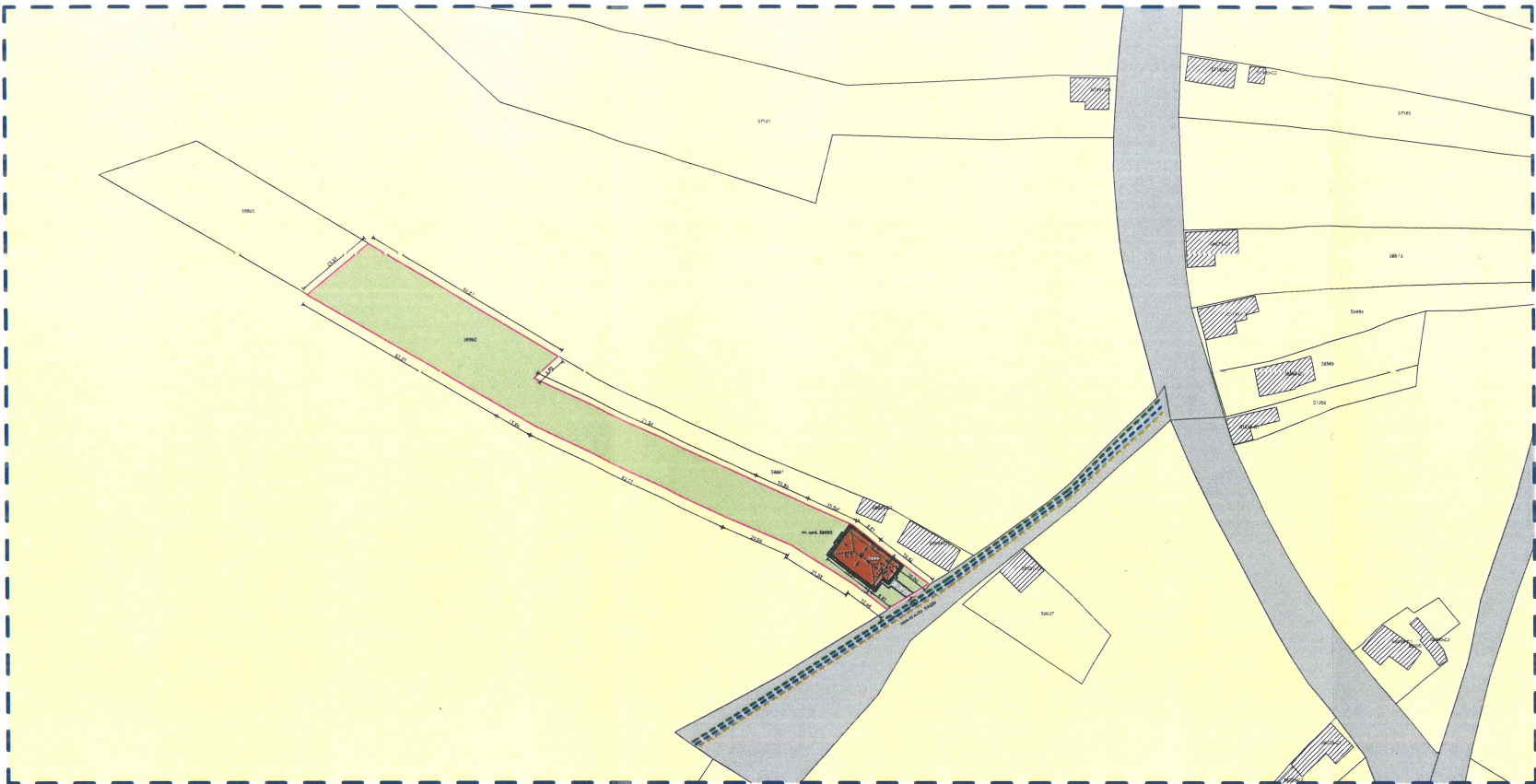


PLAN DE SITUATIE PROPOS

scara 1:500, 1:2000



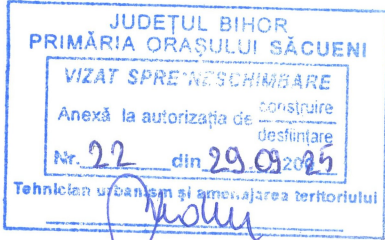
LEGENDA:

	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA TEREN STUDIAT CAD. 58892
	CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
	DRUMURI (STRAZI EXISTENTE)
	ACCES AUTO/PIETONAL
	CONSTRUCTIE P PROPUSA
	SPATIU VERDE AMENAJAT
	ALEI PAVATE
	RETEA ELECTRICA STRADALA
	RETEA DE APA STRADALA
	RETEA DE CANALIZARE STRADALA

BILANT TERITORIAL PROPOS:

S teren nr. cad 58892 = 3129,00 mp
SC LOCUINTA PROPUSA: 181,00 mp
SD LOCUINTA PROPUSA: 181,00 mp


POT existent = 00.00 %
POT PROPOS = 5,78 %
CUT existent = 0,00
CUT PROPOS = 0,05



Construcția se încadrează în:
Clasa de importanță - IV
Categorია de importanță - D

Riscul de incendiu: mic
Grad de rezistență la foc: III



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
 CONSTINVEST S.R.L. jud. SĂLAJ loc. ȘIMLEU SILVÂNIEI CUI : RO19223127				Beneficiar: NAGY TIMEA mun. ORADEA, str. NUFARULUI, nr. 63, bl. PB, sc. B, etaj 1, ap. 5, jud. BIHOR
Sef proiect:	arh. FILIP Aurelia Anca	Scara: 1:500, 1:2000	Elaborat:	Proiect nr.: 15/2025
Proiectat:	arh. FILIP Aurelia Anca			Faza: D.T.A.D. + D.T.A.C.
Elaborat	arh. FILIP Aurelia Anca	2025		Plansa nr.: A 03
				Titlu Proiect: DESFIINTARE ANEXA C1 SI CONSTRUIRE CASA FAMILIALA oras SACUENI, strada Gh. DOJA nr. 8/A, nr. cad. 58892, judetul BIHOR
				Titlu Plansa: PLAN DE SITUATIE PROPOS